

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДЛАГАЕМЫХ К ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ  
ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

№ лота	Наименование объекта нежилого фонда	Адрес	Расположенность, общая площадь, кв.м.	Дата несостоявшихся торгов, причина	Начальная (стартовая) цена объекта (с учетом НДС*) (руб.)	Цена отсечения 50% от начальной (стартовой) цены (с учетом НДС* ) (руб.)	Сумма задатка в размере 10% от начальной (стартовой) цены объекта (руб.)	Шаг понижения цены 10% от начальной (стартовой) цены (с учетом НДС* ) (руб.)	Шаг аукциона (повышения цены) 50% от шага понижения
1	Нежилое здание  и  земельный участок	Нижегородская область, г. Городец, ул. Д.Маслова, д. 2;  Нижегородская область, г. Городец, ул. Д.Маслова, земельный участок 2	Нежилое здание и земельный участок, в том числе: - нежилое здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, площадь - 155,5 кв.м, количество этажей – 2, кадастровый номер 52:15:0080607:523;  - земельный участок, площадь – 3727 кв.м, кадастровый номер 52:15:0080607:427, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под многоквартирным домом.	Аукцион 25.07.2025 по извещению 21000019800000000422 (SBR012-2506200094), продажа посредством публичного предложения 29.08.2025 по извещению 21000019800000000431 (SBR012-2507290117), 16.10.2025 по извещению 21000019800000000455 (SBR012-2509110040); аукцион 12.12.2025 по извещению 21000019800000000485 (SBR012-2511120036) признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.	<b>3 604 180</b>	<b>1 802 090</b>	<b>360 418</b>	<b>360 418</b>	<b>180 209</b>

\*НДС рассчитывается по налоговой ставке в соответствии с п. 3 ст. 164 Налогового Кодекса Российской Федерации.

**Существенные ограничения (обременения) по зданию:**

На основании приказа от 25.04.2022 №130 Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, нежилое здание является объектом, включенным в перечень выявленных объектов культурного наследия Нижегородской области - «Жилой дом Петра Семеновича Рязанова», середина – 2-я пол. XIX века.

Снос нежилого здания запрещен.

Обязанность собственника по выполнению требований предусмотренных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### **Ограничения по земельному участку:**

Существующие ограничения (обременения) по использованию земельного участка:

1. Ограничения историко-культурного значения: земельный участок расположен в единой охранной зоне г. Городца и в историко-архитектурной заповедной территории г. Городца с условием соблюдения режима содержания и использования Единой охранной зоны г. Городца и историко-архитектурной заповедной территории г. Городца, установленных постановлением Законодательного собрания Нижегородской области от 21.06.1994 № 42;

2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении зон санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения (р.Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы», расположенного в Сормовской районе г. Нижнего Новгорода» от 06.06.2023 № 319-138/23П од выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозабора, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водозабора определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; Реестровый номер границы: 52:00-6.1162; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: III пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения – Чебоксарское водохранилище (р.Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы»; тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

3. Прочие ограничения прав и обременения земельного участка; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации Городецкого района Нижегородской области от 23.03.2010 № 748; Содержание ограничения (обременения): Рекомендовать собственникам помещений многоквартирного дома обеспечить доступ на земельный участок для ремонта, эксплуатации и строительства объектов инженерной инфраструктуры.

4. Прочие ограничения прав и обременения земельного участка; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации Городецкого района Нижегородской области от 19.07.2010 №2506; Содержание ограничения (обременения): Ограничения историко-культурного значения.

Председатель КУМИ

А.Л.Соколов

Мясникова Е.В.

Шепелева О.В.